

Výměna otvorových výplní z pohledu technického dozoru stavebníka (TDS)

Ladislav Platil, Atelier STUDIO-THERM

ÚVOD

I loňský rok přinesl v oblasti otvorových výplní řadu změn a novinek. V legislativní oblasti především změnu – transformaci TNI 74 6077 (technická normalizační informace) na tak dlouho očekávanou prováděcí normu ČSN 74 6077.

CO JE NOVÉHO?

Po dlouholetém dohadování a sporech, a to i mezi odborníky v oboru tu máme konečně prováděcí normu ČSN 74 6077. Ta předchozí TNI plně nahrazuje a v mnohém doplňuje.

Zejména pak co se týče rozměrové přesnosti stavebního otvoru, požadavků na rovinnost a svislost. Dále rozvíjí a upřesňuje požadavky na kvalitní a funkční zabudování výrobku do obvodového pláště objektu (stavebního otvoru).

V oblasti navrhování a projektu je snaha zahrnout požadavky na otvorovou výplň (OV) – výrobek, ale i definovat požadavky na zabudování a montáž. V projektu je, pokud vůbec, jasně uvedeno: „parotěsné pásy (fólie), komprimační pásy, typ montážních kotev atd. To vše na úrovni projektu pro stavební povolení (DSP), kde podrobnější popis či detaily nejsou. V oblasti výstavby rodinných domků je prováděcí (realizační) projektová dokumentace spíše výjimkou. Ta se týká především spíše navrhování a výstavby objektů s velice nízkou energetickou náročností (nízkoenergetické a pasivní, případně nulové domy). Následuje rozpočet a zpravidla boj o cenu a „každou korunu“. Výběrová řízení a hledání možností jak ušetřit. Zde zpravidla řeč o nějakých „páskách a fóliích“ končí. Zvláš-

tě pak, kdy „odborný dodavatel“ – realizační firma s velkou dávkou „erudice“ klientovi vysvětlí, že „dané“ je zbytečné a oni „už toho přece postavili“. Materiály a technologie umožňující požadovaná sofistikovaná, kvalitní a trvanlivá řešení tu jsou, něco však „stojí“ (materiál i práce). A je velice jednoduché začít šetřit právě zde. V realizační fázi okna a dveře často nemontuje sám výrobce, často ani prodejce. Vše končí u dalšího subdodavatele, na konci pomyslného řetězce. Často se pak setkávám s montážníky původně různých profesí, spíše však povahy „nestavební“. Samozřejmě nejde o zaměstnance daných firem, ale v lepším případě najímané živnostníky.

Odborné povědomí, řemeslná zdatnost a patřičná praxe v oblasti montáží je na velice nízké úrovni a spíše výjimkou. Zaškolení výrobcem OV je „hezká“ věc, ale ani to není zárukou, že práce bude odváděna tak, jak je jasně definováno, zadáno a zapláceno investorem. Pokud to pracovník „nemá v krvi“ a opravdu nechápe význam a smysl „věci“, žádné školení požadovaný výsledek nezajistí.

Situace v oblasti učňovského školství, tedy v přípravě odborníků, je zcela alarmující. Toto však souvisí s celkovým stavem nejen školství, ale celé společnosti a není to předmětem tohoto článku.

ČSN 74 6077

Pro zabudování a montáž oken a dveří platila v ČR již přes tři roky (od 1. 2. 2011) technická normalizační informace TNI 74 6077. Od 1. 5. 2014 je tato nahrazena prováděcí normou ČSN 74 6077. Zajisté je dobře další posun, zvláště pak po tak dlouhé době tu konečně máme „normu“, jak okno a dve-

ře správně namontovat. Napadá mě však, jaký dopad to bude mít na dodavatelskou – montážní firmu? Pro někoho je možná norma (ČSN) více než technicko-normalizační informace (TNI). Jde o dokument vzbuzující o něco větší respekt. Nicméně stejně jako TNI, i ČSN je doporučena. Řada firem, spíše firmiček a živnostníků, o nějaké TNI neví. A ty firmy větší často dodnes neví o transformaci (a doplnění) TNI na ČSN.

Následující odstavce jsou vyňaty z webových stránek jednoho ne malého dodavatele oken a dveří v ČR.

„Standardní montáž oken, dveří a dvoukřídlových vrat se provádí na kotvy nebo turbošrouby a montážní PU pěnu. Na přání objednatele lze provést také ošetření připojovací spáry podle TNI 74 6077, toto provedení montáže je však za příplatek.“

„Pokud je toto ošetření připojovací spáry objednatelem požadováno, musí být zaznamenáno a započítáno již v Zaměřovacím listu a Smlouvě o dílo. V takovém případě je objednatel povinen sám a na své náklady zajistit přípravu stavebních otvorů přesně podle TNI 74 6077 tak, aby bylo možné montáž oken, dveří nebo dvoukřídlových vrat tímto požadovaným způsobem provést.“

(www stránky dodavatele OV, 18. 9. 2014, 9:30 hod.)

Montážní firma s sebou má většinou potřebné technické vybavení na montáž, ale pytel stavebního lepidla, nějakou tu „ytongovou tvárnici“ nebo pár cihel, to zcela jistě ne. Čeho však mají „oknaři“ vždy dost je montážní pěna! Co na tom, že jde mnohdy



Bytový dům Sokolov, 07/2014.



Fotoarchiv autora článku

o výrobek za podezřele nízkou cenu z „hobymarketu“.

„Doplňování“ zdiva montážní pěnou namísto dozdění, vyplňování připojovacích spár šířky často i 50 – 150 mm pěnou a často i jiným materiálem (úlomky cihel, kameny, kousky polystyrenu). Podpěňování venkovních, ale i vnitřních parapetů. Toto vše je smutná realita. Bohužel stále se vyskytující. Jak to pak může dopadnout, dokumentují obrázky na předcházející straně.

Kvalitní stavbu dělají správně vyřešené a provedené detaily. Bohužel boj o zákazníka, honba za minimálními náklady a snaha vydělat rychle a v krátké době udělaly své.

CO TO VŠE ZNAMENÁ PRO KONEČNÉHO ZÁKAZNÍKA?

Zákazník ve většině případů dostane nabídku ve „standardním provedení“, tedy zcela nevyhovující, kde „pod čarou“ bude malým písmem, kurzívou uvedeno upozornění, že firma doporučuje „montáž na pásky“, ale toto není v ceně, má to řadu komplikací atd., viz dva odstavce výše. Pokud na nutnost zabudovat OV dle ČSN firma vůbec upozorní před vypracováním nabídky, je to spíše formální záležitost, „aby nikdo nemohl říci, že na to firma ne-

upozornila“. Dále pak záleží na investorovi, jak odborné povědomí má, či za ním stojí odborník, který dokáže pomoci a nezávisle poradit. Nedá se předpokládat, že obyčejný smrtelník bude vědět cokoli o montáži oken, spíše má informace z doslechu, od známých nebo kamaráda. Existuje sice řada možností, jak na internetu najít informace „Jak správně měnit okna“, dále jak je montovat atd. Nicméně pokud si klient netrvá na svém, nemá často šanci argumentovat dodavateli, který montuje už 15, 20 let, a tak přece „ví“...

Jak již bylo uvedeno a popsáno, „projekt“ nebo jiná forma technické přípravy před výměnou oken a dveří, je věcí zcela abstraktní. Odkázat se tedy není při sporu s dodavatelem na co. A zcela určitě platit by za něco takového asi spíše zákazník nechtěl.

ZÁVĚR

Jak tedy změnit stav, který je i dnes spíše neutěšený a drobné změny k lepšímu jsou spíše výjimkou a jde vše pomalu?

Doporučení pro menšího stavebníka, ale i většího investora:

- Již ve fázi příprav investičního záměru spolupráce s nezávislým odborníkem

(konzultantem) na problematiku OV (následně může vykonávat TDS).

- Technická příprava a dílčí projektová dokumentace (detaily, tepelně technické posouzení). A to nejen výměny OV, ale i následného zateplení a řešení dalších návazností.
- Spolupráce TDS s projektantem, připomínkování a supervize projektové dokumentace (pokud je PD zadána investorem).
- Provedení výběrového řízení s jasně definovaným zadáním pro všechny s možností přehledného vyhodnocení a kontroly.
- Zcela nezávislý technický dozor znalý problematiky OV, stavební fyziky (výrobků, detailů, technologických postupů a zásad, osoba s praxí při montáži OV).
- Poradenství a konzultace pro investora po celou dobu přípravy a realizace

Poradenství • konzultace • dozory
Ateliér STUDIO-THERM
 Tel.: 608 082 560
 E-mail: studio.therm@seznam.cz



NEJVÝZNAMNĚJŠÍ VELETRH

STŘECH – IZOLACÍ – ÚSPOR ENERGIÍ

STŘECHY PRAHA
 veletrh pro stavbu a renovaci střech

22. – 24. 1. 2015

PVA EXPO PRAHA Letňany

Souběžně s veletrhy

SOLAR PRAHA

ŘEMESLO PRAHA

FOR PASIV

www.strechy-praha.cz

**NENECHTE SI
 UJÍT!**



**5. veletrh
 oken, dveří a stínící techniky**

11. - 14. 2. 2015
Výstaviště Praha - Holešovice

Souběžně probíhající veletrhy:

Dřevostavby
Moderní vytápění
Krby a kamna
Moderní fasády



www.windoorexpo.cz