

Ve znamení rychlosti, kvality a zdraví

Veronika Příplatová, ELK, s.r.o.



Vysokoškolské koleje v Oxfordu, montovaná dřevostavba. Dodavatel: ELK

Čas jsou peníze. To platilo vždy a v dnešní uspěchané době je to pravda dvojnásob. Pokud plánujete vlastní bydlení a stojíte před rozhodnutím, do jaké stavby se pustit, pak vězte, že jednoznačnou výhodou dřevostaveb je rychlost jejich výstavby.

Když si vyberete dům podle svých představ, můžete bydlet doslova v řádu několika týdnů. Samotná výstavba na základovou desku se nepočítá ani v týdnech, ale je otázkou dnů. Panely montované dřevostavby se kompletně sestavují ve výrobním závodě a na místo realizace stavby kamion přiveze již hotové stěny s připravenými elektro a hydro rozvody. Někteří výrobci provádějí na halách již venkovní

fasádní úpravy. Stěny pak stačí poskládat doslova jako stavebnici a hrubá stavba je hotová. Díky suchému procesu odpadá nutnost vysychání a vymrznutí stavby. Pokud zvolíte variantu na klíč, připočítejte ještě asi dva týdny na interiérové úpravy a můžete se chystat na stěhování do nového hnízda.

Čas je důležitý nejen v rodinném životě a při výstavbě vlastního bydlení, ale uvědomují si to i mnozí soukromí investoři, kteří plánují výstavbu různých staveb občanské vybavenosti, jakými jsou například mateřské školy, základní a střední školy, vysokoškolské koleje, sociální bydlení apod. V Evropě je trend dřevostaveb rozšířený i do podnikatelského sektoru. Mnoho

fírem, které plánují výstavbu nějakého podobného zařízení, v dnešní době právě z důvodu úspory času staví na první místo dřevostavbu. Do České republiky tento trend proniká pouze pozvolna, i když i zde je již možné zaznamenat první vlašťovky.

Zeptali jsme se jednatele české pobočky významného evropského koncernu ELK na výstavbu dřevostaveb, který má bohaté zkušenosti s podobnými stavbami jak v sousedních zemích, tak i ve Velké Británii, pana Romana Kratochvíla, jaký hlavní přínos má pro investora výstavba těchto staveb. „Rychlost, to je to, co většinou rozhoduje ve výběrovém řízení investora. Školní rok trvá od září do června ve většině států Evropy. Naše zkušenosti jsou takové, že



jakmile se v červnu zavřou dveře za posledními žáky, nastupují montážníci a začínají montovat novou školku, školu, ubytovnu a v září děti nastupují do nové nebo rozšířené budovy. Prefabrikované díly se mezitím v květnu a červnu vyrábí v krytých výrobních halách.“

Díky maximální prefabrikaci v krytých halách jsou u dřevostaveb eliminovány případné nedostatky a nekvalitní provedení stavby. Vedle již zmíněné rychlosti výstavby je velkým plusem dřevostaveb také zdravé klima. V dřevostavbách se nemusí používat mokré procesy a najdete v nich kvalitní vysušené dřevo. Toto prostředí potom není vhodné pro dřevokazný hmyz a nenapadají ho plísně. Také prašnost je na nízkých hodnotách. Renomovaní výrobci dřevostaveb nepoužívají pro ošetření dřeva žádné chemické látky. Samotné správné vysušení dřeva je tou správnou ochranou. Proto bydlení a byt pro lidi s nejružnějšími onemocněními je v dřevostavbách přímo ideální. Nejen astmatici, alergici a další nemocní s respiračními chorobami se v dřevostavbách budou cítit velice dobře.

