

Využití hydroizolace Freeztecq při opravách starších a historických objektů.



Před 19 lety se pražská firma Nekap, s.r.o. začala zabývat problémem odvlhčení cihelného, smíšeného a kamenného zdiva. V té době již úspěšně řešila sanace podzemních prostor, většinou čerstvě restituovaných nájemních domů pomocí krystalické izolace XYPEX. Problém byl v tom, že když se zamezilo pronikání vody do suterénu domů, o to víc začala vzlínat vlhkost v jejich zdech. V té době používané mechanické podřezávání zdi bylo často technicky neproveditelné, kvůli síle zdi, druhu zdiva a statickému narušení budovy, či omezenému přístupu k bočním zdem činžáků. Také náročnost na mechanizační prostředky vylučovala možnost, aby si práce mohl provést stavebník sám. S tím souvisela i ekonomická náročnost sanací. Z těchto důvodů firma Nekap začala začátkem devadesátých let hledat metody používané ve světě a to se zřetelem na technickou a ekonomickou náročnost. Rozhodla se vyzkoušet materiál produkovaný v Anglii pod názvem FREEZTEQ. Tato izolace se v různých evropských zemích úspěšně používá od šedesátých let a také zkoušky provedené na Stavební fakultě v Praze svědčily o vysoké účinnosti tohoto produktu. Zdá se, že patří mezi konkurenci k absolutní špičce.

Podle těchto zkoušek ztrácí zdicí i spojovací materiál 95 až 98 % své nasákavosti. Rozdíl v účinnosti je způsoben druhem a stářím zdicích materiálů. Tato metoda byla vybrána i proto, že je možné ji provádět zevnitř, či zvenčí objektu a že se dá realizovat na etapy, čímž je maximálně výhodná i pro chalupáře a pod. Výhodou materiálu FREEZTEQ je poměrně jednoduchá aplikace. Materiál je balen do igelitových sáčků, naskládáných

do krabice. Ta se nechá v mrazničce po dobu asi 10 dnů, čímž se vytvoří zmrzlé ampule cca 20 cm dlouhé a v průměru 20 mm. Do zdi se v úrovni terénu, či těsně nad podlahou vyvrtají otvory v průměru 24 mm. Vrtá se vodorovně, pokud možno do spáry, 9 vrtů na 1 bm zdi. Vrt končí 5–6 cm od protějšího líce zdi. Do předvrtaných otvorů se pak vkládají zmrzlé tablety tak, aby se jimi každý vrt zcela vyplnil. Poté, co ampule roztají, jsou otvory vyplněny ještě 2x, v případě velkého zamokření 3x. Počet aplikací je nejlépe konzultovat s prodejcem.

FREEZTEQ je účinný na cihelné zdivo, či zdivo z měkkého kamene, jako např. opuka. Izoluje rovněž zdivo z různých dutých cihel, keramických tvarovek či svépomocí vyrobených škvárových tvárnic. V případě zdiva z žuly apod. je zpravidla nutno vrtat z obou stran a snažit se dodržet rozestupy otvorů a impregnovat pojivo. Samotný kámen v tomto případě vodu nevede. Někdy je dodržení vzdálenosti jednotlivých otvorů nemožné a potom je třeba zeď nahodit sanační omítkou, jejíž životnost se ovšem v kombinaci s Freezteqem mnohonásobně prodlouží.

Jak již bylo řečeno, Freeztecq se často používá v kombinaci s maltami, které obsahují izolační hmotu XYPEX (Monocrete XP TH, Waterfix) se sanačními omítkami Sanofix, či s protiradonovou stěrkou Waterfin (produkty firmy Betsan). Samotný XYPEX je možno použít k vysušení betonové podlahy.

Aplikace FREEZTEQ je rychlá, nenáročná na potřebu mechanizace, a relativně levná. Materiál na 1 bm zdi tloušťky 45 cm přijde zhruba na 400 Kč.

Prodejce poskytuje na její účinnost 20letou záruku. Pokud byste snad měli problémy s vlhkostí u vaší nemovitosti, jsme připraveni je s vámi, samozřejmě zdarma, konzultovat. Je jen třeba si domluvit telefonicky schůzku.



NEKAP[®] SR.O.

Adresa kanceláře:

Nekap, s. r. o.

Thákurova 7 (budova Fakulty stavební a architektury ČVUT)
160 00 Praha 6

Tel: 233 323 902, 224 316 107

e-mail: info@nekap.cz

www.nekap.cz

XYPEX[®]
FREEZTEQ[®]
FROZEN DAMP-COURSE SYSTEM