

Příprava významných investičních akcí v rekordně krátkém čase

V souvislosti s odstraňováním povodňových škod se nám podařil mimořádný úspěch, kdy jsme v rekordně krátkém čase připravili dvě investiční akce v hodnotě asi 60 milionů korun. Klíčem tohoto úspěchu bylo využití institutu „předběžného povolení“.

■ Součástí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jsou ustanovení, která upravují mimořádné postupy vlastníků staveb, investorů a stavebních úřadů při nejrůznějších živelních událostech a náhlých haváriích (§ 177 stavebního zákona). A právě na ustanovení obsažená v tomto paragrafu stavebního zákona jsme se odvolávali v rámci povolovacího procesu za účelem odstranění povodňových škod na korytě vodního toku Sedlnice (stavba č. 5671 „Sedlnice km 18,340 – 20,270“) a jejího bezejmenného přítoku (stavba č. 5672 „Bezejmenný LB přítok Sedlnice km 0,000 až 1,100“) v katastrálním území Ženkla.

Smyslem obou výše uvedených staveb je úprava současného koryta, kterou je nezbytné provést ke zmírnění dopadů povodně z června roku 2009, čímž dojde ke snížení ohrožení majetku, zdraví nebo života osob případnými dalšími povodňovými událostmi v dané lokalitě, jelikož koryto toku je nestabilní a vyžaduje neprodlené provedení úprav. Toto zcela jasně vystihuje svou mimořádnost, což nám umožnilo opodstatnit postup podle § 177 stavebního zákona před stavebním úřadem.

■ V duchu ustanovení odst. 5 písm. a) § 177 stavebního zákona jsme tak podali žádost o upuštění od vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu (SÚ Štamberk), po obdržení požadovaného stanoviska jsme připravili žádost o vydání předběžného povolení stavby vodního díla v souladu s ustanovením odst. 5 písm. d) § 177, kterou jsme podali u vodoprávního úřadu Kopřivnice.

■ K žádosti o upuštění od vydání územního rozhodnutí jsme dokládali projektovou dokumentaci ve stupni DUR, včetně k tomu okamžiku získaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků či správců inženýrských sítí (později došla či získaná stanoviska a vyjádření byla zkompletována a zapracována v dalším stupni projektové přípravy), k žádosti o vydání předběžného stavebního povolení jsme pak již předkládali kompletně zpracovanou dokumentaci



V rekordně krátkém čase připravili dvě investiční akce v hodnotě asi 60 milionů korun. Doufáme, že se jedná o rozhodnutí, která pomohou zkrátit lhůty pro odstraňování povodňových škod.

ve stupni DSP, kdy dokladová část obsahovala doposud obdržená vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků či správců inženýrských sítí a dále pak smlouvy s vlastníky stavbou dotčených pozemků obsahující právo provést stavbu. V rámci dohody s vodoprávním úřadem byl vytvořen přehled všech chybějících dokladů (vyjádření, stanoviska, smlouvy) včetně určení termínu jejich doplnění. Do tohoto termínu je investor povinen všechny chybějící doklady doložit tak, aby mohl proběhnout „standardní“ stavební řízení a vydáno příslušné rozhodnutí. V našem konkrétním případě nám tak vodoprávní úřad uložil lhůtu k dodatečnému předložení chybějících dokladů do 8 měsíců ode dne vydání rozhodnutí o předběžném povolení provedení stavby.

■ Rozhodující je v celé záležitosti samozřejmě domluva s příslušným stavebním úřadem tak, aby postup podle § 177 stavebního zákona byl z jeho strany akceptovatelný. Faktem je, že pro oba stavební úřady byl tento postup „novinkou“, nicméně od samé-

ho počátku se k této záležitosti snažili stavět konstruktivně. Výsledkem celého snažení je tak vydání rozhodnutí o předčasném povolení v rekordně krátkém čase, kdy můžeme bez dalších překážek zahájit realizaci staveb.

■ V neposlední řadě doufáme, že se jedná o „precedentní rozhodnutí“, která nám v dalších případech pomohou při jednání s příslušnými úřady a významným způsobem zkrátí lhůty pro zahájení prací na odstraňování povodňových škod.

Mgr. MIROSLAV JANOVIK, LL.M.
investiční ředitel



Povodí Odry
státní podnik