

Spolehlivé materiály pro boj s vlhkostí



Ochrana podzemních částí budov proti pronikající vlhkosti i nadzemních zdí proti vztlínající vodě patří mezi nejobtížnější etapy výstavby, jak u objektů nových, tak při rekonstrukcích.

Snahou všech účastníků výstavby je najít řešení spolehlivé, pokud možno úsporné a technicky nenáročné. Jedním z nejspolehlivějších způsobů, jak izolovat betonovou podzemní konstrukci, je použití hmoty Xypex. Tuto izolační hmotu prodává v České republice firma Nekap, s r.o. již dvacet let. Poté, co se Xypex přestal u nás používat pouze jako sanační materiál na opravy konstrukcí z předválečného období a hlavně z období socialistického stavebnictví, jeho spotřeba začala prudce stoupat. Xypex se v ČR již patnáct let licenčně vyrábí a vyváží se odtud do čtrnácti evropských zemí. Jeho použití je pestré, od základů rodinných domků, přes konstrukce podzemních garáží, jímky a bazény, až po kolektory a přehradní nádrže.

Xypex se používá jako nátěr, přísada do betonové směsi či vsyp do podlah. Výhoda nátěru spočívá v tom, že se může použít z libovolné strany konstrukce a je tak možné odstranit průsaky vody pronikající pod velkým tlakem i zevnitř objektu. Krystaly, které Xypex vytváří, prorůstají konstrukcí i několik desítek centimetrů, neboť se „táhnou za vodou“. Přitom proběhne zatěsnění pórů průchodných pro molekuly kapaliny, ale úzké póry zůstanou volné. Takto Xypex umožňuje konstrukci „dýchat“.

Pro nové objekty se téměř výhradně užívá přísada XYPEX Admix. Admix se dodává v rozpuštěných pytlících s určeným množstvím přísady. Pytlíky obsluha hodí na betonárce do záměsové vody, či v podobě vodní suspenze do domíchávače. Čas potřebný k dokonalému rozptýlení přísady do směsi je cca 7–10 minut. Tato technologie je velice úsporná, cena za izolaci m² běžné konstrukce je zpravidla nižší než membránová izolace. Xypex zároveň poskytuje ochranu proti nízkému a střednímu radonovému indexu pozemku.

Velkou výhodou je, že materiály Xypex jsou zcela ekologické a zdravotně nezávadné, takže se jimi mohou izolovat i sklady potravin a nádrže na pitnou vodu. Xypexem ošetřený povrch se nemusí chránit např. přízdívkou, čímž lze ušetřit čas i finance.

Pro izolování zděných podzemních prostor je možno použít prefabrikované malty, obsahující přísadu Xypex Admix. Některé z nich, vyráběné pod názvem Monocrete Monomix XP TH je možno nanášet i strojně. Vrstva silná 3–6 cm, (je např. nanášena jako jediná izolace na stěny podzemních kolektorů), je schopna zadržet i velký hydrostatický tlak. Pro ruční nanášení je určena hmota Waterfix XP TH, úspěšně používána při rekonstrukcích mokrých sklepů. Malty musí být aplikovány na očištěný zděný podklad, na který je třeba přichytit speciální síť (Armobet, aby nedošlo k jejich odtržení od podkladu tlakem vody).

Přirozeným následkem použití těchto malt může být zvýšené vztlínání vody do nadzemních částí objektu. Již počátkem devadesátých let začala firma Nekap dovážet anglický prostředek proti vztlínající vlhkosti Freezeteq. Fakt, že byl používán v západních zemích již řadu let i zkoušky provedené na stavební fakultě v Praze svědčily o zcela mimořádné kvalitě tohoto produktu. Zkoušky svědčí o tom, že Freezeteq je daleko účinnější než jeho konkurence používané v ČR. Freezeteq totiž snižuje nasákvavost různých materiálů průměru o více než 98 %. Lze jej použít prakticky na všechny druhy zděných materiálů, včetně pískovce, opuky, děrovaných i dutých cihel, či svépomocí vyráběných škvárových tvárnic.

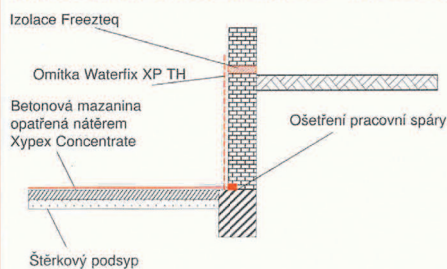
Tento materiál si firma Nekap vybrala i proto, že je možné provádět ji zevnitř i zvenčí objektu a že se dá realizovat na etapy, čímž je maximálně výhodná i např. pro chataře a chalupáře. Dále je možné s Freezeteqem izolovat dodatečně nejen řádkové zdivo, ale i kamenné a nebo kombinované zdivo.

Výhodou materiálu Freezeteq je poměrně jednoduchá aplikace. Materiál je balen do igelitových sáčků, balených do krabic. Ta se nechá v mrazničce po dobu asi 5 dnů, čímž se vytvoří zmrzlé ampule 20 cm dlouhé o průměru 20 cm. Do zdi se v úrovni terénu či těsně nad podlahou vyvrtají otvory v průměru 22–24 mm. Vrtá se vodorovně, pokud možno do spáry, 9–10 vrtů na bm zdiva. Vrtý končí 3–5 cm od vzdáleného líce zdiva.

Vysoušení mokrých prostor ve zděných objektech

V případě, že je třeba vysušit prostory pod úrovní izolace FREEZETEQU, kde nelze z praktických či finančních důvodů provést izolaci zvenčí, lze u cihlového či kamenného zdiva použít následující technologický postup. Toto řešení je vhodné například pro suterénní prostory činžovních domů, sklepy rodinných domů a podobně.

PŘERUŠENÍ VZTLÍNÁJÍCÍ VLHKOSTI – FREEZTEQ



Použití materiálu Waterfix XP TH pro izolaci vlhkých prostor

1. očištění stěny od stávající omítky, vyškrábat spáry mezi cihlami
2. připevnit svařované pletivo, oko 5x5 cm, Ø 3 mm nebo podobné
3. na navlhčené zdivo provést omítku z materiálu Waterfix XP TH v tloušťce 3 cm
4. vlhčit 3-4 dny

Do předvrtaných otvorů se pak 3–4x po sobě vkládají zmrzlé tablety tak, aby se jimi každý vrt zcela vyplnil. Aplikace Freezeteq je rychlá, nenáročná na potřebu mechanizace a relativně levná. Materiál na 1 bm zdi tloušťky 45 cm přijde zhruba na 400 Kč. Prodejce poskytuje na její účinnost 20letou záruku. Pokud byste snad měli u své nemovitosti problémy s vlhkostí, společnost Nekap s vámi, samozřejmě zdarma, zkonstruuje možnosti řešení. Je jen třeba si domluvit telefonicky schůzku.



Adresa kanceláře :

Nekap, s. r. o.

Thákurova 7 (budova Fakulty stavební a architektury ČVUT)
160 00 Praha 6

Tel.: 233 323 902, 224 316 107

e-mail: info@nekap.cz

www.xypex.cz

